

La Regione cerca alloggi da acquistare

10 Ottobre 2012

E' stato pubblicato il Decreto n. 92 del 3 ottobre scorso, recante: *"Pubblicizzazione della manifestazione d'interesse per l'individuazione di proprietari interessati alla vendita di edifici e alloggi agibili ad uso abitativo, immediatamente disponibili o in corso di completamento nelle zone colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012"*.

In particolare con questo decreto viene specificato che gli edifici e gli alloggi, che i proprietari potranno offrire, dovranno essere localizzati nei 33 Comuni colpiti dagli eventi sismici, così come individuati dalla Legge 1 agosto 2012, n 122, con priorità ai Comuni con forti problemi abitativi derivati dalla gravità degli eventi sismici.

Nella dichiarazione di disponibilità, i soggetti proprietari dovranno indicare:

- natura e dati dell'offerente;
- numero degli edifici e degli alloggi proposti in vendita;
- disponibilità, chiavi in mano, ovvero che non siano necessitanti di interventi per l'uso immediato, o eventualmente la disponibilità ad eseguire le sistemazioni interne ed esterne, compreso gli allacci ai pubblici servizi;
- ubicazione;
- caratteristiche degli edifici e alloggi;
- la superficie utile di ogni alloggio che non deve essere superiore ai 95 metri quadrati, così come previsto dall'articolo 16 della Legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni;
- certificazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente;
- i requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici previsti dalle norme vigenti alla data di presentazione della richiesta del titolo abilitativo (almeno classe B);
- che non abbiano già usufruito di altri contributi o agevolazioni pubbliche in qualsiasi forma, assegnati o concessi;
- data di eventuale messa a disposizione degli edifici e alloggi;
- data del certificato (o di richiesta del certificato) di conformità edilizia e agibilità.

Gli operatori economici dovranno inoltre dichiarare:

- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, previdenziale e di sicurezza sul lavoro;
- l'iscrizione alla CCIAA;
- di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo e amministrazione controllata, liquidazione e di gestione commissariale.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria disponibilità alla vendita redatta in carta semplice, entro il termine di scadenza delle ore 12.00 del giorno 12 ottobre 2012 a mezzo del servizio postale con Raccomandata AR, Posta Celere, o corriere in busta chiusa con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità all'indirizzo: Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna – Commissario Delegato alla Ricostruzione – via ALDO MORO n. 38 Bologna – presso AGENZIA INTERCENT-ER.

Per tutti i dettagli si rinvia alla lettura del decreto.