Dalla Regione un modello di contratto tipo per i lavori nella ricostruzione post-terremoto

31 Luglio 2013

La Regione Emilia Romagna sta lavorando a una nuova Ordinanza Commissariale dal titolo "*Disposizioni relative agli interventi da effettuare su edifici di proprietari diversi condomini, consorzi delle Unità Minime di Intervento e comunioni. Condomini produttivi. Condomini misti pubblico-privati*" che dovrebbe contenere un modello di contratto-tipo per il beneficiario dei contributi per la ricostruzione, o ristrutturazione con miglioramento sismico degli edifici danneggiati e l'impresa affidataria dei lavori.

Oltre allo schema di contratto, nell'ordinanza dovrebbe essere inserito anche un articolo riguardante il tema della "clausola obbligatoria dei contratti", in cui verrà specificato che :

1. *Per i contratti da stipularsi tra beneficiario dei contributi, ai sensi delle ordinanze 29, 51, 57 e 86/2012 e smi, ed impresa affidataria dei lavori, il commissario approva con la presente ordinanza lo schema di contratto allegato il cui utilizzo è facoltativo.*
2. *Indipendentemente dall'utilizzo o meno dello schema di contratto allegato, per i contratti ancora da stipularsi alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, è obbligatorio l'inserimento delle clausole relative alla Tracciabilità finanziaria e la Clausola antimafia riportate a pagina XX punto XXX dello schema allegato. Tali clausole dovranno essere debitamente sottoscritte ai sensi dell'art. 1341 comma 2 del Codice Civile.*