Semplificazione in edilizia: ecco i primi due atti regionali di coordinamento tecnico

11 Febbraio 2014
La Giunta regionale ha approvato i primi due atti di coordinamento tecnico, attuativi della nuova legge edilizia 15/2013, con le deliberazioni nn. 75 e 76 del 27 gennaio scorso.

In particolare sono stati approvati i seguenti documenti:

1. atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013, per la **definizione delle tipologie di intervento edilizio comportanti il frazionamento di unità immobiliari**, esonerate dal contributo di costruzione, e per l'individuazione dei casi di frazionamento dei fabbricati produttivi in deroga a limiti fissati dagli strumenti urbanistici;
2. atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art. 12 LR 15/2013 sui **criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo** e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate.

Si segnala inoltre che il primo atto ha valore interpretativo di norme di legge già operanti e pertanto **non** necessita di ulteriori atti di recepimento formale da parte dei Comuni.

Il secondo, invece, **deve** essere invece recepito dai Comuni **entro 180 giorni** dall'approvazione (quindi **entro il 26 luglio 2014**) attraverso:

- semplici atti organizzativi, per sostituire le modalità di controllo attualmente operanti per l'attuazione della LR 15/2013;
- una deliberazione consiliare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, LR 15/2013, qualora il contenuto dell'atto di coordinamento contrasti con previsioni di piano o regolamentari comunali che non possano considerarsi implicitamente abrogate per effetto dell'approvazione della nuova legge regionale.