

Semplificazione della disciplina edilizia in Emilia-Romagna

20 Gennaio 2015

In attuazione della legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 15 del 2013, da alcuni mesi sono già in vigore **le definizioni uniformi dei parametri urbanistici edilizi** (28 gennaio 2014, art. 57, comma 4 della L.R. n. 15 del 2013), **le definizioni uniformi degli interventi edilizi**, (28 settembre 2013, [Allegato alla L.R. n. 15 del 2013](#), e all'art. 3 del DPR n. 380 del 2001), **le procedure uniformi edilizie** per quanto attiene ai casi tassativi di attività edilizia libera, ai titoli abilitativi richiesti per le diverse tipologie di intervento, al certificato di conformità edilizia e di agibilità, ecc., **le modalità di svolgimento dei controlli delle pratiche edilizie**, (27 luglio 2014) per quanto riguarda in particolare la definizione del campione delle SCIA e delle domande di CCEA soggette a controllo, **le norme tecniche uniformi** previste dalla legge e regolamenti statali e regionali.

Dal 5 gennaio 2015 poi è divenuta obbligatoria in tutti i comuni della Regione la modulistica edilizia unificata, approvata con la [delibera della Giunta regionale n. 993 del 2014](#), che attiene ai titoli abilitati edilizi, alla comunicazione dell'inizio lavori asseverata (CIL asseverata) e alle altre forme di comunicazione previste in caso di attività edilizia libera, al certificato di conformità edilizia e di agibilità, ecc.

Sempre dal 5 gennaio 2015 poi tutte le previsioni dei piani comunali che riproducono o disciplinano in modo difforme le normative richiamate dalla D.G.R. N. 994 perdono comunque efficacia e sono sostituite dalla diretta applicazione delle norme nazionali e regionali sovraordinate.

Per tutti i dettagli si rimanda alle normative richiamate e alle nostre circolari, disponibili su richiesta presso i nostri uffici.