Rigenerazione urbana e riuso del suolo edificato: necessario attuare politiche per riqualificare

23 Giugno 2015
E’ stato presentato in Regione all’Assessore Donini il documento sulla riqualificazione urbana predisposto dalle strutture regionali di Legambiente, ANCE e Federazione degli Architetti.

Il testo redatto dai tre soggetti pone l’attenzione sulla necessità di dare corpo ad una stagione di interventi sul patrimonio edilizio esistente, questo con il triplice scopo di ridurre i consumi energetici, migliorare la qualità e la sicurezza degli edifici e del territorio e ridare ossigeno al settore dell’edilizia.

Nel testo viene posta l’attenzione su alcune necessità:

- riuscire a far partire esperienze pilota di ristrutturazioni importanti, di interi palazzi o quartieri, trovando strumenti per superare la frammentazione della proprietà edilizia;
- mettere a disposizione risorse per agevolare il credito a chi voglia beneficiare delle detrazioni del 50% sulle ristrutturazioni, o sfruttare in modo oculato la possibilità dei fondi strutturali europei;
- applicare incentivi e agevolazioni a chi ristruttura da parte dei comuni;
- semplificare le procedure amministrative di riqualificazione salvaguardando la qualità progettuale.

Si è poi evidenziata la necessità di una rivisitazione del quadro normativo regionale che in forma unitaria e condivisa affronti i temi cogenti del Governo del Territorio.

Il testo è stato dibattuto con l’Assessore e i dirigenti regionali, che hanno manifestato l’intenzione di affrontare i temi proposti nell’ambito di una nuova stagione di confronto e partecipazione.