Definiti i criteri e le modalità di partecipazione della Regione ai fondi immobiliari chiusi

24 Ottobre 2016

La Giunta regionale ha approvato con DGR n. 1530/2016 i criteri e le modalità di partecipazione della Regione Emilia-Romagna ai fondi immobiliari chiusi di cui alla Legge regionale n. 6/2011.

Obiettivo del provvedimento è regolamentare la partecipazione della Regione ai fondi immobiliari chiusi già costituiti, mediante la sottoscrizione di quote, al fine di incrementare sul territorio regionale l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale accessibili a condizioni più favorevoli di quelle di mercato, da destinare prioritariamente in locazione o assegnazione in godimento a termine di medio e lungo periodo a nuclei familiari che non riescono a trovare soluzioni abitative adeguate alle proprie condizioni economiche.

I fondi immobiliari chiusi a cui la Regione potrà partecipare dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- essere istituiti e gestiti ai sensi dell'art. 36 e ss del Dlgs 24/02/1998,n. 58 e s.m.i;
- essere gestiti da una Società di Gestione del Risparmio (SGR) autorizzata dalla Bancad'Italia;
- essere già istituiti ed operativi;
- prevedere nel proprio regolamento la realizzazione di interventi di edilizia sociale nel territorio regionale almeno pari alle risorse conferite;
- non perseguire obiettivi speculativi;
- prevedere la possibilità di sottoscrizione quote del fondo con versamento di risorse finanziarie;
- consentire il coinvolgimento della Regione nelle scelte strategiche di investimento al fine di garantire il coordinamento con gli strumenti della politica abitativa regionale e potenziare gli effetti sociali della partecipazione;
- impegnarsi ad applicare nella progettazione degli interventi tecnologie e tecniche costruttive a basso consumo di energia e a basso impatto ambientale ed inoltre a ricorrere a fonti energetiche rinnovabili;
- impegnarsi a trasmettere alla Giunta regionale una relazione annuale sulle attività svolte relativamente all'edilizia residenziale sociale nel territorio regionale.

La scelta del fondo immobiliare chiuso cui aderire verrà effettuata dalla Regione Emilia- Romagna con procedura ad evidenza pubblica.

Le società di gestione dei fondi immobiliari interessate, quindi, dovranno presentare una domanda a seguito di pubblicazione del bando da parte della Regione stessa.

Per ulteriori dettagli sui criteri in questione si rimanda all’allegato 1 della delibera e al testo della LR 6/2011 che alleghiamo a completamento.

26121-LR_2011_6.pdfApri

26121-DGR 1530_2016.pdfApri