Ok dalla Regione per la vendita degli alloggi realizzati per la locazione peramanente

5 Dicembre 2016

La Giunta regionale con delibera n. 1749/2016 ha approvato i criteri e le procedure per la trasformazione degli alloggi in locazione permanente realizzati con contributo pubblico in alloggi a proprietà individuale.

Gli alloggi per i quali può essere richiesta l'autorizzazione devono essere stati realizzati nell'ambito dei seguenti programmi:

a) quadriennio 92/95: interventi realizzati con contributi in conto capitale e con anticipazione da restituire alla Regione;

b) biennio 99/2000; programma 20.000 alloggi, bando ERS 2010: interventi realizzati con contributi in conto capitale;

c) L. n. 457 del 1978: interventi realizzati con contributi in conto interessi;

d) programma 3.000 case per l'affitto: interventi con fondo di rotazione.

L'autorizzazione può essere richiesta se sussistono le seguenti condizioni:

- devono essere trascorsi almeno cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dall'apposito attestato;
- gli alloggi interessati devono essere almeno il 50% di quelli facenti parte dell'intervento oggetto del contributo pubblico, fatto salvo quanto previsto dall'art. 4, comma 2 bis, lettera i), della L.R. n. 24/2001;
- la cessione in proprietà degli alloggi deve aver luogo a favore di coloro che alla data della richiesta alla Regione della autorizzazione risultano assegnatari in godimento ovvero locatari;
- il Comune deve aver rilasciato parere favorevole alla richiesta di autorizzazione e prima dei rogiti deve essere stata modificata e/o integrata la convenzione (o atto unilaterale d'obbligo), qualora necessario.

Si rimanda all'Allegato 2 per le modalità di calcolo dell'ammontare del contributo da restituire.

Ulteriori dettagli su procedure e criteri sono contenuti nel testo della delibera allegata.

26626-1749_2016.pdfApri