

# 2 luglio 2025 – Il Presidente Maurizio Croci all'Assemblea ANCE Romagna a Rimini.

---

23 Luglio 2025

Aziende solide, settore che tiene: Assemblea ANCE Romagna a Rimini. Durante l'incontro — con gli interventi di Ulisse Pesaresi (Presidente ANCE Romagna), Maurizio Croci (Presidente ANCE Emilia-Romagna) e Marco De Gregorio (Technical Project Manager, UNI) — è emerso un quadro del comparto edile romagnolo molto robusto.

“La chiusura del Superbonus non ha inciso in modo determinante sull'andamento del settore in Romagna: il 2024 e l'inizio 2025 danno riscontri positivi, anche per l'occupazione. Tengono soprattutto le imprese più strutturate, da sempre l'ossatura della nostra associazione. Bene anche il residenziale.” — Ulisse Pesaresi

Temi strategici al centro del confronto:

- Rigenerazione urbana: serve un'agenda per le città, responsabilità chiare e risorse visibili nei PUG; tempi e procedure ancora critici.
- Accesso alla casa: questione ormai sociale. ANCE, con Confindustria, propone un piano per la casa accessibile che mobiliti capitali privati con garanzie pubbliche e un coordinamento centrale unico.
- Ritardi nei pagamenti PA: ancora oltre 5 mesi medi vs i 30 giorni previsti; in sospeso quasi 3 mld € di ristori per il caro materiali su lavori dal 2022.
- Formazione: il cantiere è una “fabbrica mobile” che richiede competenze; difficile reperire manodopera specializzata. ANCE Romagna lavora su formazione con Cassa Edile e Scuola Edile.
- Sicurezza sul lavoro & caldo estremo: investire in misure efficaci; valutare ordinanze che privilegino la tutela della salute (anche rispetto ai limiti acustici) per lavorare nelle ore più fresche.

**Maurizio Croci** ha richiamato l'impegno dei sindaci a valutare deroghe temporanee ai regolamenti sulle emissioni acustiche, almeno in presenza di ordinanze regionali, così da rendere applicabili orari di lavoro flessibili condivisi con le parti sociali. Ha inoltre annunciato che l'emergenza abitativa sarà al centro

dell'Assemblea pubblica del 9 luglio a Bologna, con la presentazione di una ricerca CRESME su demografia, domanda/offerta residenziale e soluzioni sostenibili per i principali comuni della regione.

Insieme possiamo trasformare queste sfide in cantieri di sviluppo per i territori della Romagna e dell'intera Emilia-Romagna.





