

“Salva Casa”: in vigore la nuova legge regionale e la modulistica aggiornata

6 Agosto 2025

Dopo un intenso anno di lavoro, a cui ANCE Emilia Romagna ha partecipato attivamente, la Regione Emilia-Romagna ha terminato l’iter di recepimento del D.L. 69/2024 (“Salva Casa”), **approvando la [L.R. 5/2025](#)**.

La nuova legge introduce importanti modifiche alla normativa edilizia regionale, intervenendo sulla [L.R. 15/2013](#) e sulla [L.R. 23/2004](#).

A supporto dell’attuazione della nuova disciplina, la Regione ha diffuso una **circolare illustrativa**, disponibile in allegato, con l’obiettivo di fornire indicazioni a professionisti, enti locali e operatori del settore.

Inoltre, per rendere operative le disposizioni della nuova disciplina, è stato approvato l’aggiornamento della [modulistica edilizia unificata](#), che riguarda i seguenti moduli:

- Modulo 1: Titolo edilizio o Istanza di Conferenza dei Servizi preventiva
- Modulo 2: Asseverazione di Titolo edilizio o Istanza
- Modulo 3: SCEA
- Modulo 4: Asseverazione di SCEA

Fino al 3 settembre sarà ancora possibile utilizzare la precedente versione della modulistica, purché le istanze risultino comunque conformi alla disciplina aggiornata dalla L.R. n. 5/2025.

Allegati

[ALLEGATO_Circolare_5ago2025_](#)
[Apri](#)