



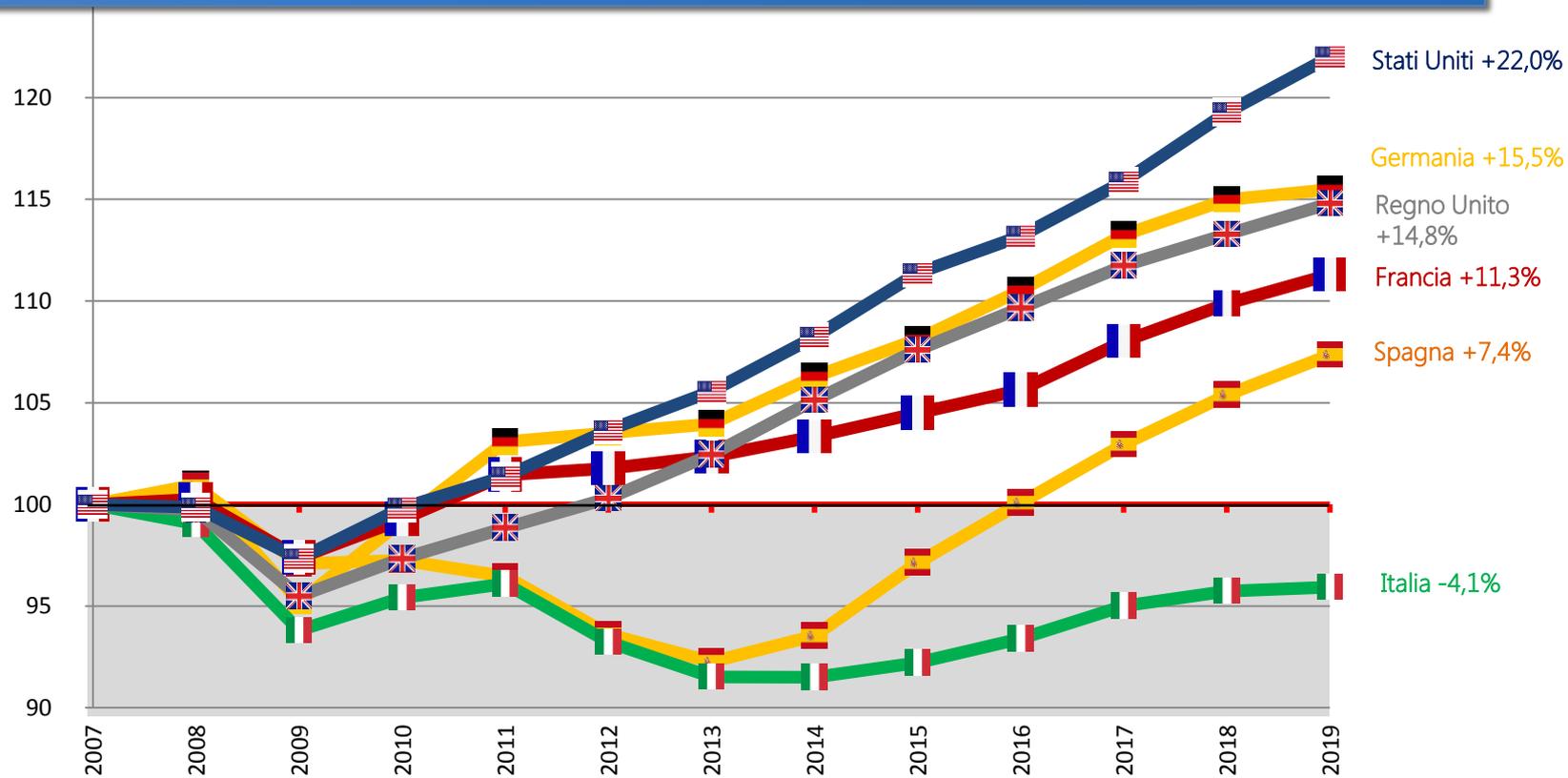
Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni in Emilia-Romagna



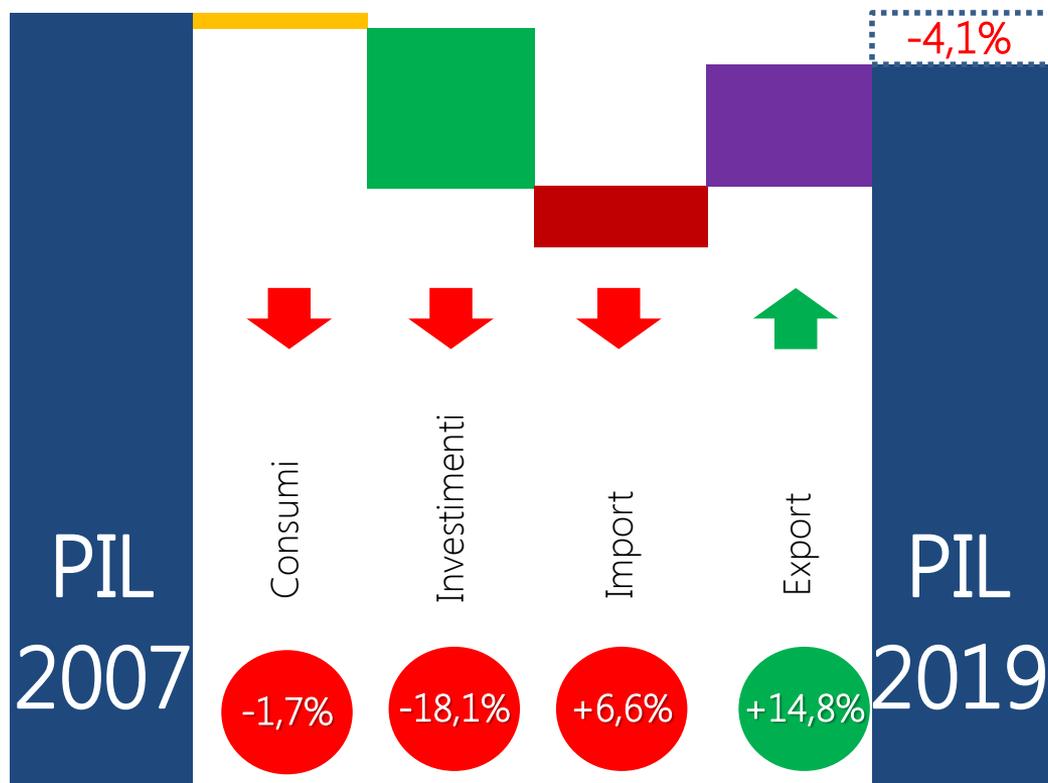
Bologna, 16 gennaio 2020

Flavio Monosilio - *Direzione Affari Economici e Centro Studi*

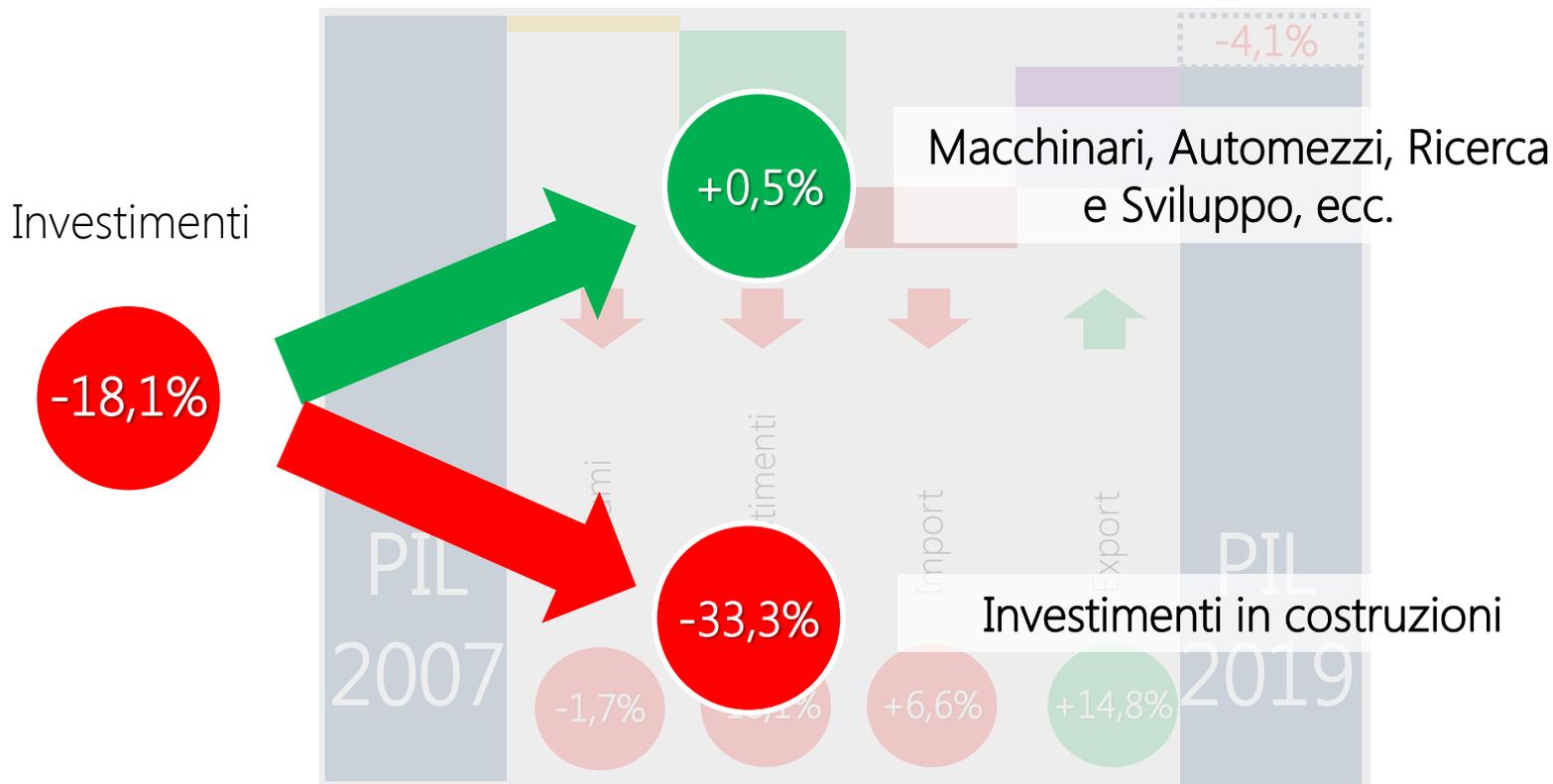
Il PIL in Italia e nei paesi avanzati dalla crisi ad oggi



Investimenti in costruzioni: il grande assente



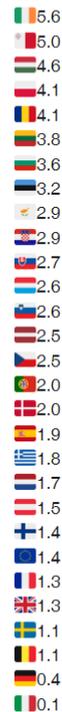
Investimenti in costruzioni: il grande assente



Il PIL in Italia: un campionato da «Serie B»

European Commission @EU_Commission · Nov 7, 2019

Growth forecast in 2019 (%):

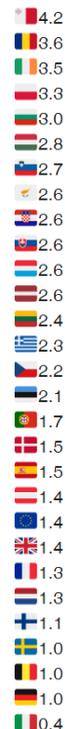


Autumn #ECForecast | europa.eu/!Qb93Tn

2019

European Commission @EU_Commission

Growth forecast in 2020 (%):



2020

Il Pil in Emilia-Romagna e in Italia

PRODOTTO INTERNO LORDO
n.i. 2007=100

2008-2019:



Emilia-Romagna
-0,2%

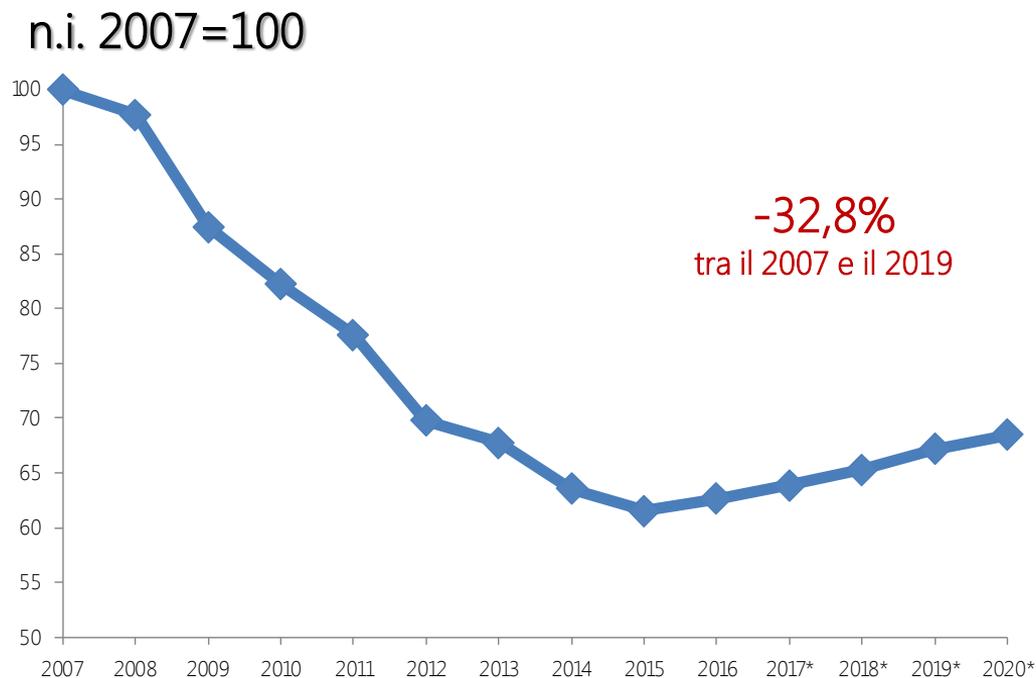
Italia
-4,1%

PREVISIONE 2020:
EMILIA-ROMAGNA: +1,1%
ITALIA: +0,4%

Elaborazione Ance su dati Istat e Prometeia



Investimenti in costruzioni in Emilia-Romagna



Nello stesso periodo, la flessione per l'Italia è stata
-35,3%

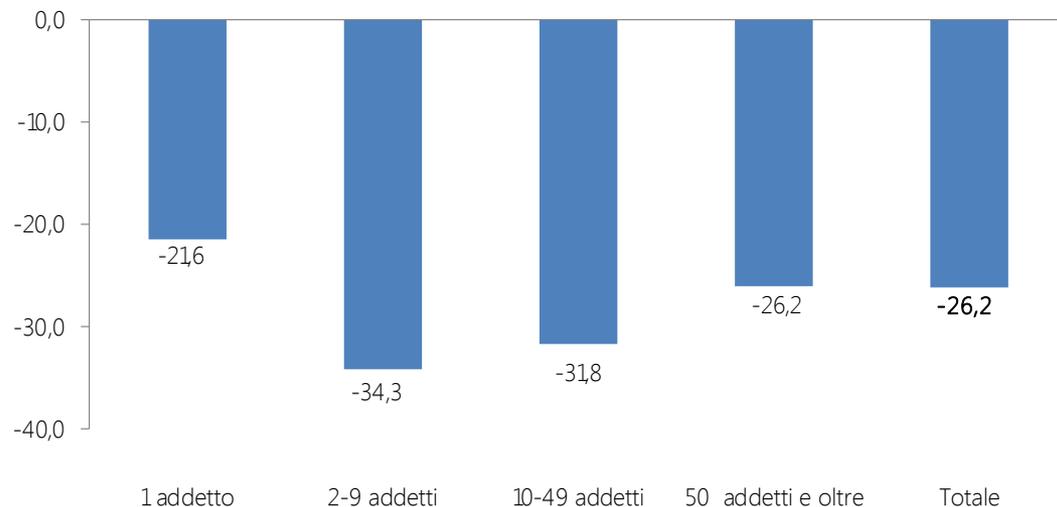
*Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat



Gli effetti della crisi nelle costruzioni in Emilia-Romagna

IMPRESSE PER CLASSI DI ADDETTI NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI -Var.% 2017/2008



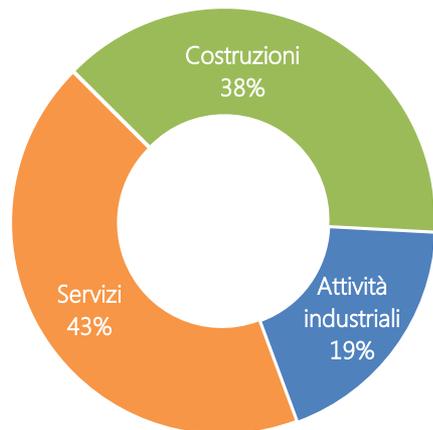
-16.000 imprese
(-26,2%)

-64.000 lavoratori
(-39,0%)



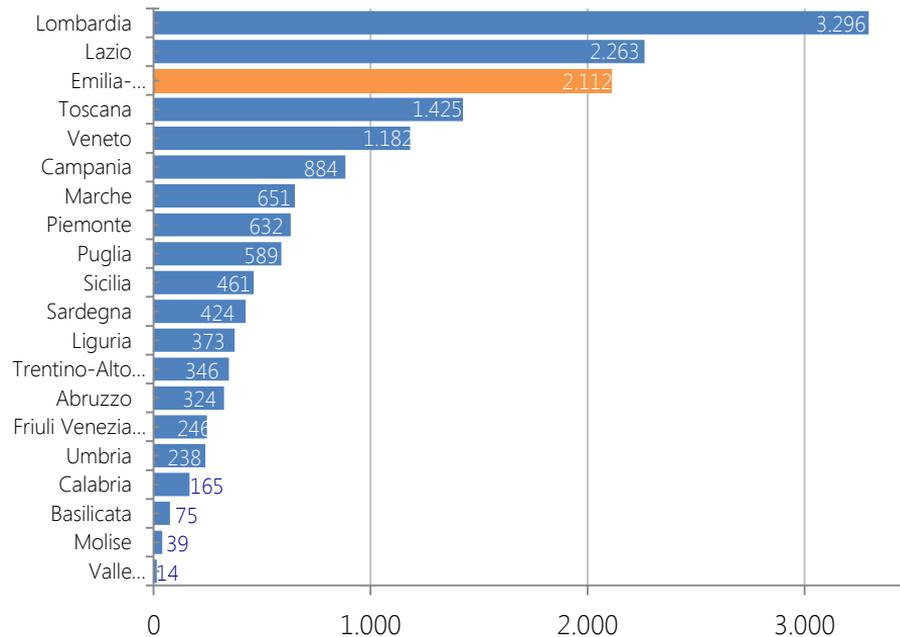
L'impatto dei crediti deteriorati sul mercato

Sofferenze lorde del settore produttivo in
Emilia-Romagna - 30 settembre 2019 - val %



Sofferenze lorde delle imprese di costruzioni

30 settembre 2019
milioni di euro



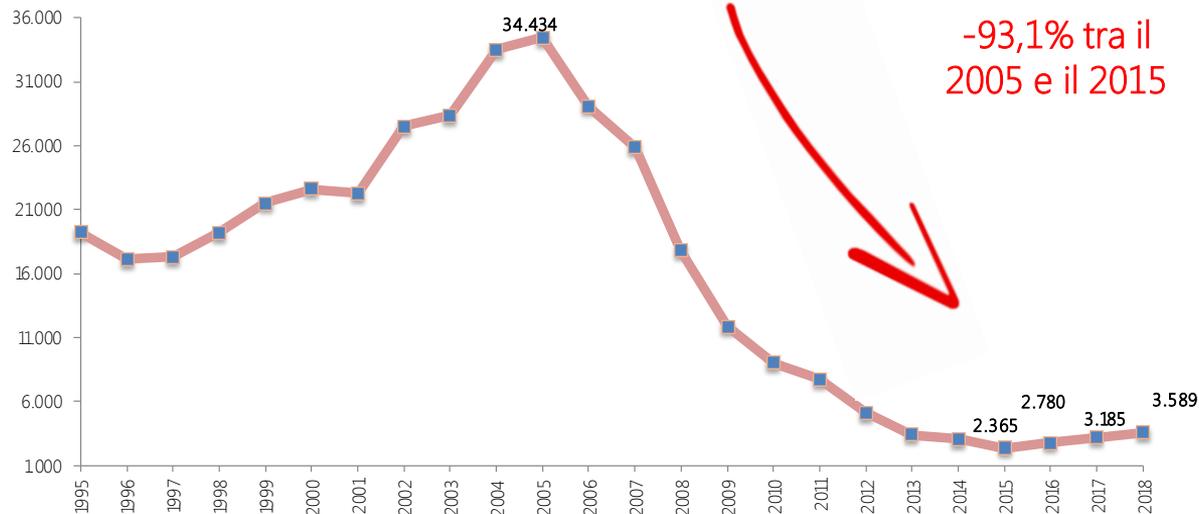
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Investimenti in costruzioni in Emilia-Romagna

ABITAZIONI (NUOVE E AMPLIAMENTI) PERMESSI DI COSTRUIRE*

- Numero

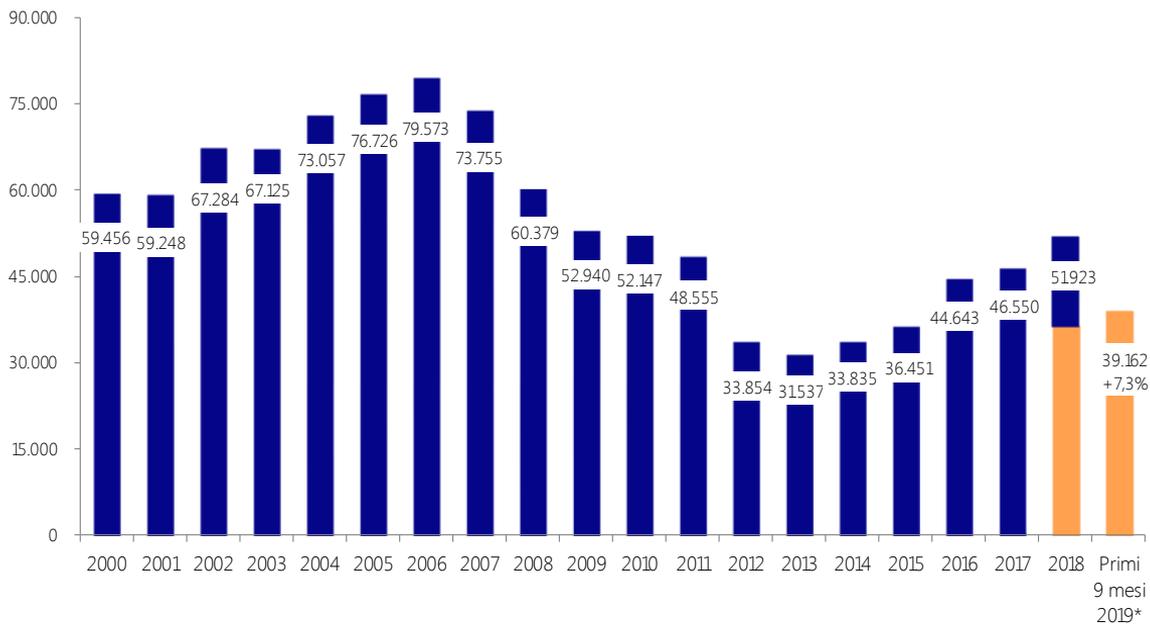


*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Elaborazione Ance su dati Istat

Investimenti in costruzioni in Emilia-Romagna

COMPRAVENDITE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO IN EMILIA-ROMAGNA - Numero



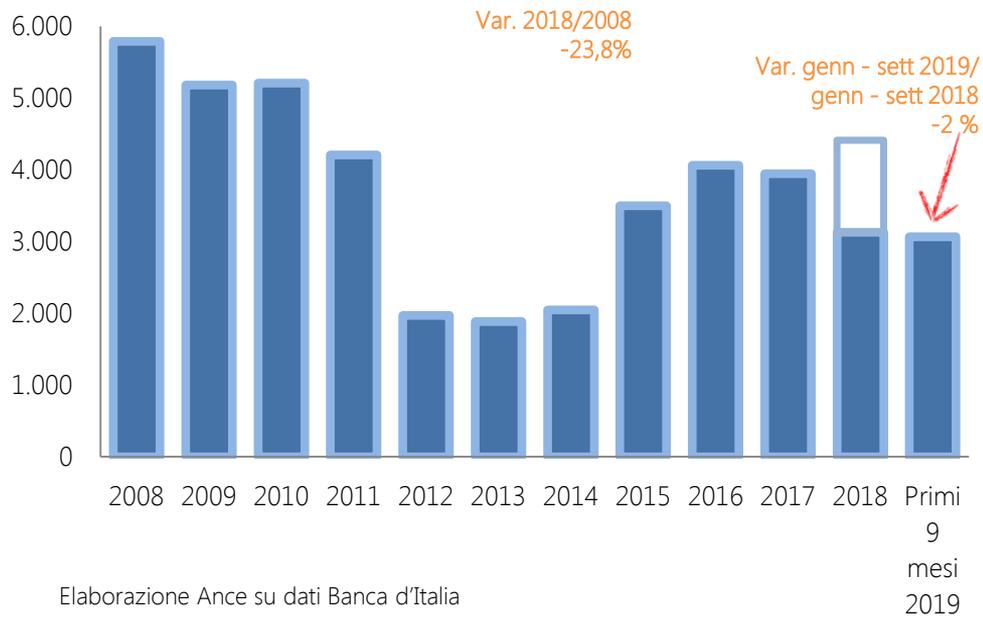
* Dati provvisori

Elaborazione Ance su dati Agenzia dell'Entrate



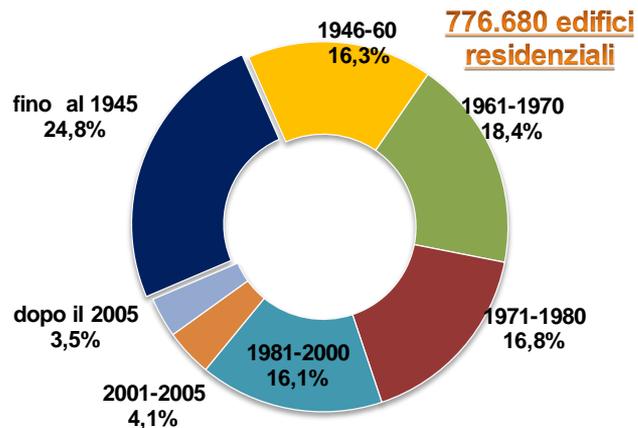
Il pericolo di un nuovo credit crunch

Flusso di nuovi finanziamenti per acquisto di abitazioni da parte delle famiglie in Emilia-Romagna mln di euro

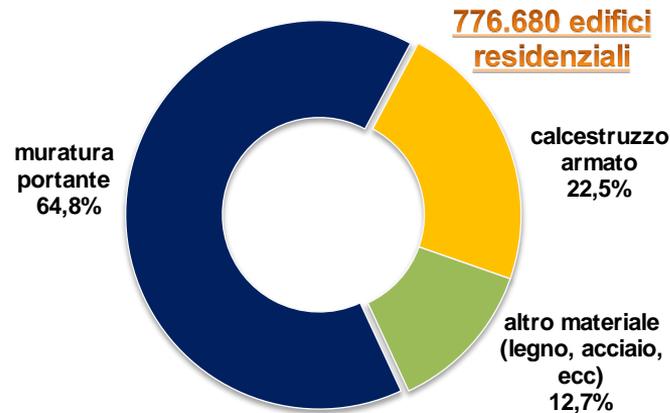


Composizione %

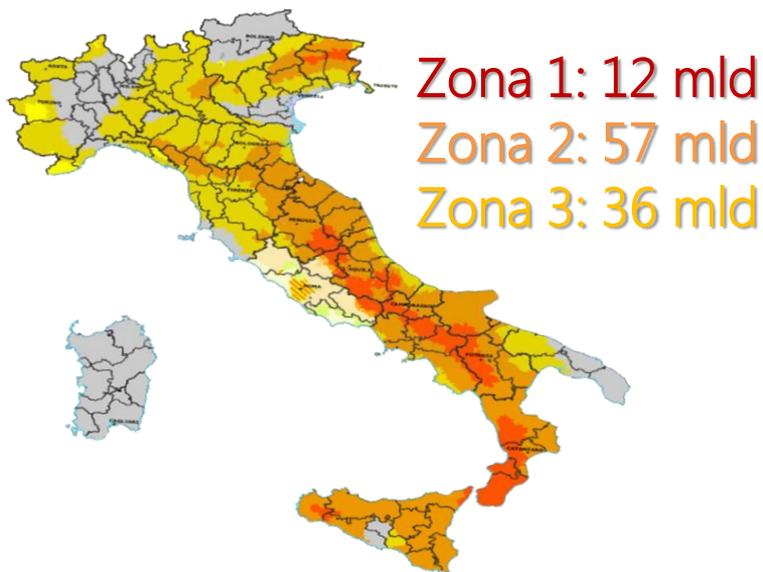
Epoca di costruzione



Struttura portante



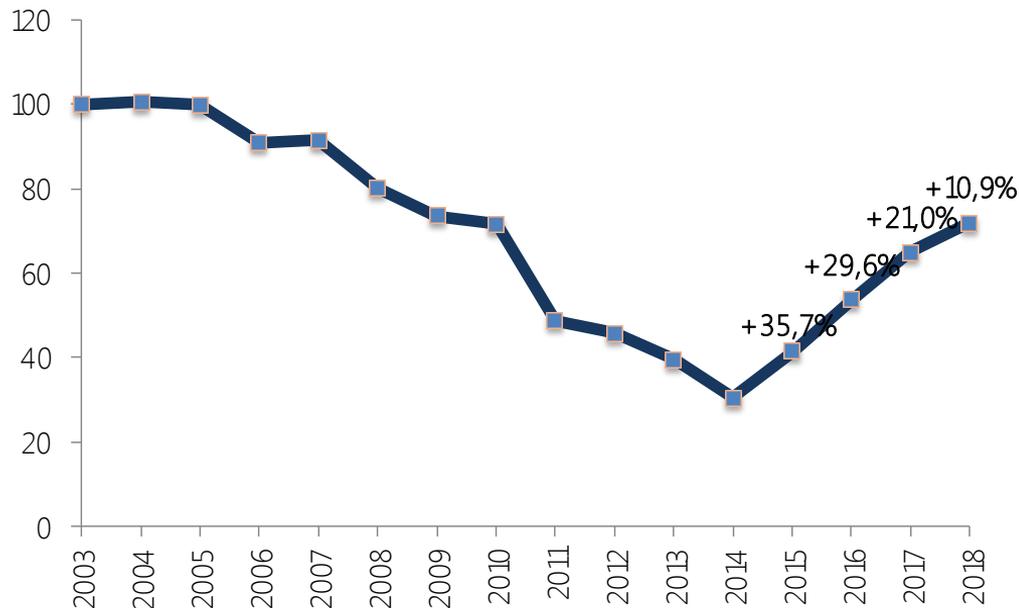
ITALIA: 105 miliardi



EMILIA-ROMAGNA: 8,5 miliardi

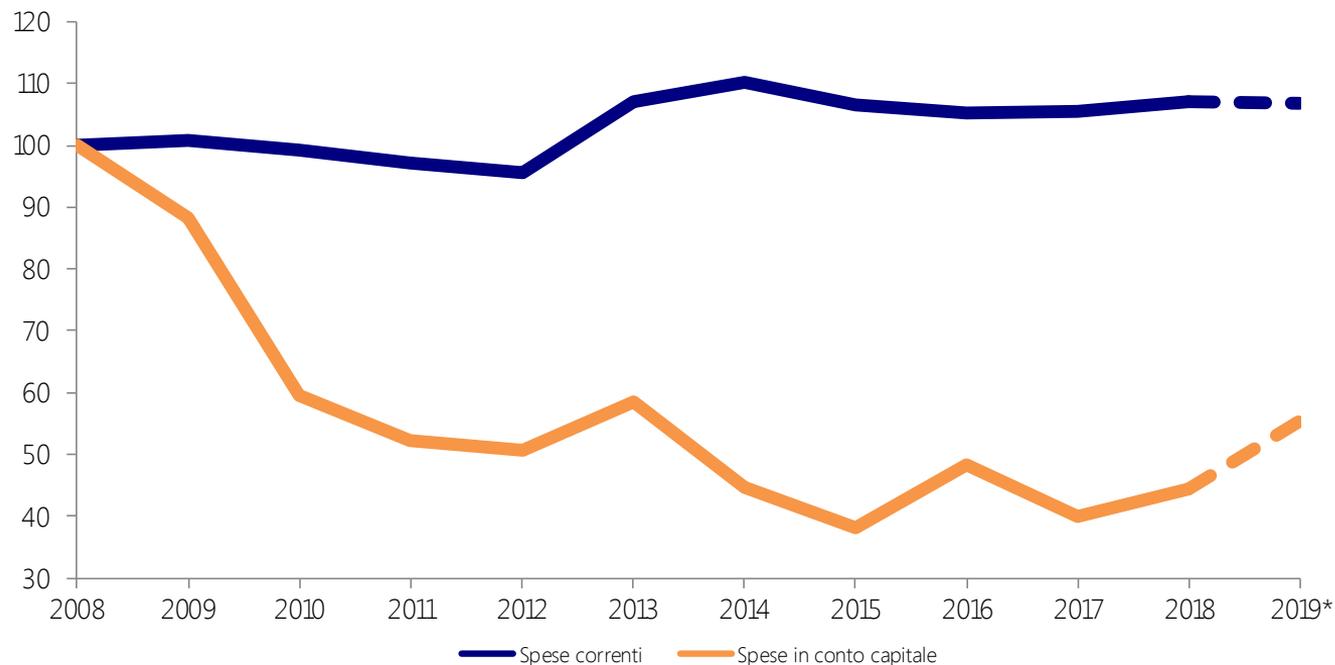
Zona 2: 4 mld
Zona 3: 4,5 mld

Dinamica positiva dei permessi di costruire riferiti all'edilizia non residenziale (volumi concessi) – n.i. 2003=100



Il risveglio dei Comuni «virtuosi» in Emilia-Romagna

SPESA CORRENTE ED IN CONTO CAPITALE NEI COMUNI EMILIANI ROMAGNOLI 2008-2019
(n.i. 2008=100)



Spesa Corrente
+7%

Spesa per
Investimenti
-45%



Dei 17 Goal di Agenda 2030



Grazie per l'attenzione

Flavio Monosilio

Direzione Affari Economici e Centro Studi

affarieconomici@ance.it

